



## CONDITIONS d'UTILISATION du SITE WEB [www.beebonds.com](http://www.beebonds.com) (les « Conditions d'Utilisation »)

En vous inscrivant en tant que membre (le « Membre ») sur le présent site web (le « Site Web ») ou si vous êtes un visiteur (le « Visiteur ») du Site Web, vous confirmez que vous avez lu et accepté les Conditions d'Utilisation du Site Web.

Si vous n'êtes pas d'accord avec ces Conditions d'Utilisation, veuillez ne pas utiliser le Site Web.

Le Site Web est exploité par BeeBonds SPRL, dont le siège social est situé à 1040 Bruxelles, Hive5, Cours-Saint-Michel N°30B et inscrite auprès de la BCE sous le numéro BE 0658.962.075 (RPM Bruxelles) (la « Société »).

### **1. Consultation du Site Web**

#### *1.1. Informations vous concernant et relatives à vos consultations du Site Web*

Le fait de naviguer le Site Web indique que vous nous autorisez à utiliser vos informations conformément à la Privacy Policy. La Société vous informera des éventuelles modifications ou mises à jour.

#### *1.2. But du Site Web*

Le Site Web a pour but de présenter des projets (« Projets ») à des investisseurs potentiels. Il sera possible de s'enregistrer sur le Site Web en tant que Membre, de recevoir une newsletter et de réaliser un tableau de bord de ses investissements (le « Tableau de Bord »).

#### *1.3. Modification du Site Web*

La Société peut modifier ou mettre à jour le contenu de ce Site Web. Ce contenu peut ne pas être complet ou à jour à tout moment.

#### *1.4. Exactitude ou fiabilité des informations du Site Web*

Les informations présentées sur ou par l'intermédiaire du Site Web sont mises à disposition des Visiteurs et Membres exclusivement à des fins d'information générale. La Société ne garantit ni l'exactitude ni l'exhaustivité de ces informations, et décline toute responsabilité à l'égard des dommages attribuables à leur utilisation.

Ce Site Web peut inclure des contenus fournis par des tiers. Toutes les déclarations et opinions de ces tiers sont sous leur entière responsabilité et ne peuvent refléter l'opinion de la Société.

### **2. Inscription en tant que Membre du Site Web**

L'inscription au Site Web en qualité de Membre implique le fait d'avoir préalablement pris connaissance, compris et accepté sans réserve les Conditions d'Utilisation.

#### *2.1. Obligations générales des Membres :*

Le Membre a la possibilité de :

- fournir un nom d'utilisateur et un mot de passe lors de son enregistrement ;
- ne soumettre que de véritables informations lors de son inscription ;
- informer la Société des changements dans les données qu'il a soumises lors de son inscription sur le Site Web ;



- informer la Société si des tiers ont possession des données soumises lors de l'inscription sur le Site Web. Le Membre est responsable pour tous dommages ou pertes provenant de la prise de connaissance par des tiers de ces données.

## 2.2. Services aux Membres

Seuls les Membres pourront créer le Tableau de Bord de leur(s) investissement(s).

Le Tableau de Bord fournir à chaque Membre un relevé de l'ensemble des Projets dans lesquels il aura investi.

Les Membres sont seuls responsables des données soumises via le Site Web au sujet de leurs investissements. La Société n'a pas l'obligation de vérifier l'exactitude de ces données et la véracité de l'investissement réalisé par le Membre.

## 3. Déclarations des Membres et Visiteurs

3.1. Les Membres et Visiteurs acceptent que la Société ne vérifie pas la véracité et la précision des informations relatives aux Projets présentés sur le Site Web. Aucune affirmation au sujet des Projets Immobiliers n'est garantie.

3.2. Les Membres et Visiteurs reconnaissent expressément qu'ils entreprendront eux-mêmes leur propre due diligence et analyse avant d'investir dans les Projets et qu'ils ne peuvent fonder leur décision d'investissement sur les informations générales fournies par la Société.

3.3. Les Membres et Visiteurs reconnaissent et acceptent que l'utilisation du Site Web se fait sous leur propre responsabilité. Ils ne peuvent entreprendre des actions à l'encontre de toutes dispositions légales ou réglementaires qui s'appliquent à eux.

## 4. Nature des activités de BeeBonds

4.1. Au travers du Site Web, la Société ne preste aucun service d'investissement, ni aucune activité d'investissement au sens de la loi du 25 octobre 2016 relative à l'accès à l'activité de prestation de services d'investissement et au statut et au contrôle des sociétés de gestion de portefeuille et de conseil en investissement. Elle n'exerce aucunement l'activité de conseil en investissement au sens de cette loi et ne fournit aucune recommandation personnalisée au sens de cette loi.

4.2. La Société ne reçoit, ne transmet ni n'exécute aucun ordre portant sur des instruments financiers.

4.3. La Société n'exerce pas l'activité de gestion de portefeuille au sens de la loi du 25 octobre 2016 relative à l'accès à l'activité de prestation de services d'investissement et au statut et au contrôle des sociétés de gestion de portefeuille et de conseil en investissement.

4.4. La Société n'agit pas en qualité d'intermédiaire financier ni en qualité d'intermédiaire qualifié au sens de l'article 2, 9° et 10° de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers, ni en qualité d'intermédiaire en services bancaires et services d'investissement au sens de l'article 4 de la loi du 22 mars 2006 relative à l'intermédiation en services bancaires et en services d'investissement et à la distribution d'instruments financiers.

4.5. La Société n'agit pas d'avantage en qualité de prestataire de services de paiement au sens de l'article 2, 2° de la loi du 10 décembre 2009 relative aux services de paiement.



4.6. La Société ne pratique pas non plus une activité d'intermédiation nécessitant l'adoption d'un statut réglementé au sens de l'article 56 de la loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur les marchés réglementés.

4.7. La Société n'agit pas en qualité de prestataire de services de paiement au sens de l'article 2, 2° de la loi du 10 décembre 2009 relative aux services de paiement.

4.8. Dans la mesure où les activités de la Société ne constituent pas des offres publiques au sens de l'article 3 de la loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés, la FSMA n'a pas opéré de contrôle préalable de l'information fournie sur le Site Web.

4.9. La Société ne fournit aucune forme de conseil financier ou en investissement.

4.10. La Société n'émet aucun instrument financier, instrument de placement ou autre type d'instrument ou de titre.

## **5. Risques**

5.1. Les investissements dans les Projets sont réalisés aux propres risques des Visiteurs ou des Membres. Les Visiteurs et / ou Membres doivent se faire leur propre opinion sur l'opportunité d'investir ou non dans les Projets Immobiliers. La Société ne recommande aucun investissement et ne garantit aucunement le remboursement total ou partiel des montants investis.

5.2. La Société n'accepte aucune responsabilité quant à la fiabilité et à la mise à jour des informations fournies sur le Site Web au sujet des Projets Immobiliers.

## **6. Prix pour l'utilisation des services du Site Web**

6.1. Les services fournis par le Site Web sont gratuits.

6.2. En conséquence, aucun contrat au sens de l'article I.8, 15°, 31°, 33°, 34° du Code de droit économique ne liera les Membres et / ou Visiteurs à la Société.

## **7. Limitation de responsabilité de la Société**

7.1. La Société n'est pas responsable pour :

- la fiabilité des informations fournies par les Membres / Visiteurs ;
- une violation des Conditions d'Utilisation par un ou des Membre(s) ;
- un comportement illégal de Membres et / ou Visiteurs.

7.2. La Société n'est pas responsable des transactions que les Visiteurs et / ou Membres vont réaliser sur base des informations fournies sur le Site Web au sujet des Projets. La Société n'est pas responsable des obligations possibles que les Membres et / ou Visiteurs vont contracter sur base des informations fournies sur le Site Web au sujet des Projets.



7.3. Les Tableaux de Bord sont fournis aux Membres par la Société uniquement dans un but informatif. La Société ne peut garantir la véracité et la précision des informations fournies. Le Membre ne peut en aucun cas tenir la Société pour responsable de la qualité des informations contenues dans le Tableau de Bord.

7.4. Les Membres sont responsables pour tout dommage subi par la Société provenant d'utilisation abusive ou illégale du Site Web, de la violation des Conditions d'Utilisation ou de toute autre action illégale. Les Membres sont responsables en cas d'utilisation frauduleuse de leur compte.

7.5. La Société n'est pas responsable envers les Visiteurs et / ou les Membres de toute perte ou dommage découlant d'une utilisation frauduleuse du compte des Membres provenant d'une négligence de ces derniers.

7.6. La Société n'est pas responsable de l'utilisation du Site Web par les Membres et / ou Visiteurs. Bien que la Société prenne les mesures raisonnables afin de prévenir l'apparition de virus ou autres programmes malicieux sur le Site Web, la Société ne peut accepter aucune responsabilité en cas de présence de ces derniers. C'est de la responsabilité des Membres et / ou Visiteurs d'utiliser des antivirus appropriés et de les maintenir à jour.

7.7. Les informations transmises via le Site Web passeront par les réseaux de télécommunication. La Société ne peut accepter aucune responsabilité si des tiers interceptent ces communications ou si ces dernières ne sont pas correctement délivrées.

7.8. Le Site Web peut contenir des liens vers des sites web tiers. La Société n'accepte aucune responsabilité concernant le contenu et l'utilisation de ces sites web.

## **8. Modification des Conditions d'Utilisation**

8.1. Dans un but de développement du Site Web et d'une meilleure utilisation de ce dernier, la Société peut amender et modifier unilatéralement les Conditions d'Utilisation.

8.2. Les Membres et Visiteurs en seront informés via le Site Web. Ces modifications entreront en vigueur quatre (4) semaines après la publication d'une notification à sujet sur le Site Web.

## **9. Droit applicable et tribunaux compétents**

9.1. Les Conditions d'Utilisation sont exclusivement soumises au droit belge.

9.2. Tout litige éventuel provenant des, ou relatif à l'exécution et ou à l'interprétation des Conditions d'Utilisation relève de la compétence exclusive des tribunaux de Bruxelles.